

# GREEN 18



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

ÉLIGIBLE  
22%  
SCELLIER

Votre résidence **BBC**  
à 300 mètres de **Paris**

NOVAXIA

# GREEN 18

## Green 18, véritable bulle d'oxygène à seulement 300 mètres de Paris....

En lisière du XX<sup>e</sup> arrondissement et de la Porte de Montreuil, Bagnolet profite d'une situation géographique remarquable offrant à ses habitants une qualité de vie paisible à seulement quelques minutes du cœur de la capitale.

### Depuis quelques années, les désirs de renouveau se concrétisent à Bagnolet...

De nouvelles dispositions permettent à la ville de jouer son rôle clé dans le Projet du Grand Paris, et surtout de construire la ville durable de demain.

Bénéficiant d'infrastructures de transports multiples, dotée d'équipements et de services variés, la ville de Bagnolet fait l'objet d'un engouement certain de la part des adeptes de l'équilibre entre dynamisme, calme et proximité.



### Votre résidence...

À 20 minutes du centre de Paris et à 5 minutes à pieds des commerces, du métro et de la station Vélib', la résidence offre calme, verdure et prestations de qualité.

Green 18 est entouré d'espaces verts, dont un grand jardin central, véritable poumon vert de la résidence.

En harmonie avec cet espace, l'architecture contemporaine et durable emploie des matériaux tels que le bois et le béton lasuré, assurant raffinement, esthétisme et pérennité du bâtiment.





## Une résidence BBC (Bâtiment Basse Consommation)

Green 18 est un bâtiment labélisé BBC, c'est donc un bâtiment durable et écologique. Il vous permet de réduire vos besoins en énergie comme le chauffage et l'électricité, notamment via l'installation de panneaux solaires thermiques sur le toit et sa haute qualité d'isolation.

Green 18 s'inscrit dans les objectifs du Grenelle de l'Environnement de diviser les émissions de gaz à effet de serre par 4.



### Les prestations :

- Grandes terrasses privatives
- Balcons et loggias
- Façade bois de grande longévité
- Parquet
- Accès sécurisé par portail
- Parking en sous-sol



Exemple d'un appartement  
3 pièces avec 2 balcons



### Appartements du studio au 3 pièces avec possibilité de jumelage

La plupart des appartements bénéficient de balcon, loggia ou terrasse avec vue sur les jardins.

Visite virtuelle de la résidence sur [www.green18.fr](http://www.green18.fr)

### INVESTISSEURS SCELLIER ET BBC :

- Jusqu'à 32 % de réduction d'impôts
- Garanties carence et revente comprises\*
- Loyers garantis par le groupe Generali – L'ÉQUITÉ
- Gestion locative par le groupe Novaxia

### ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ PTZ+ et BBC :

Acquérir une résidence principale BBC permet de bénéficier de la plus forte attribution de **Prêt à Taux Zéro**, pouvant être **jusqu'à 10 fois supérieure** à celle accordée pour un logement ancien avec de mauvaises performances énergétiques.



\* voir conditions auprès de votre conseiller



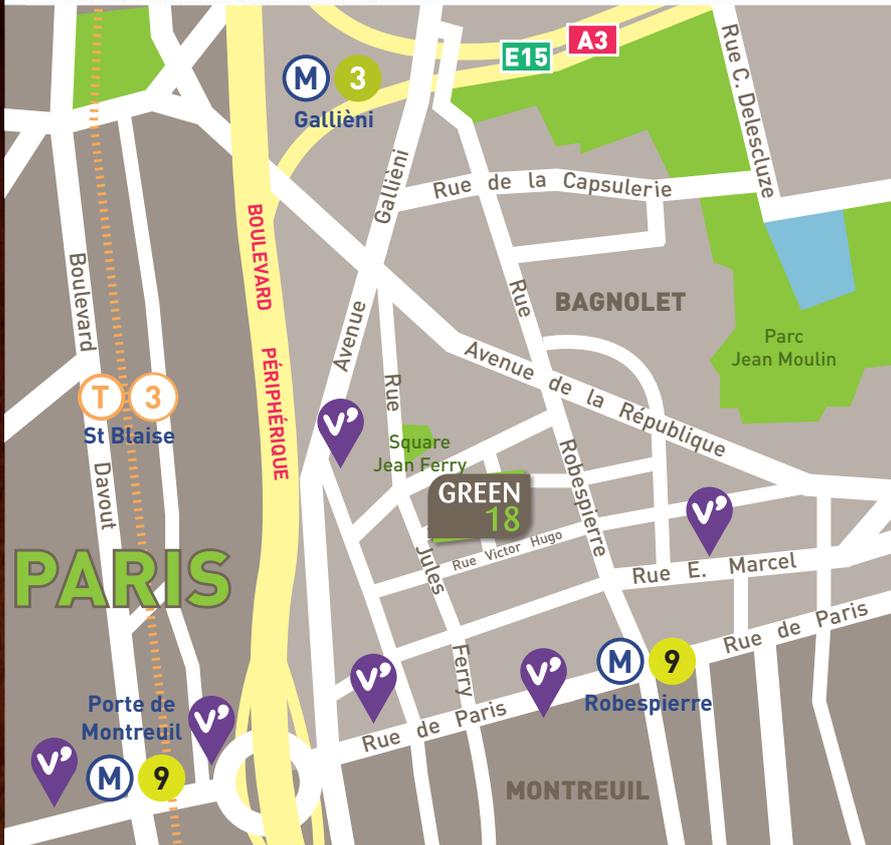
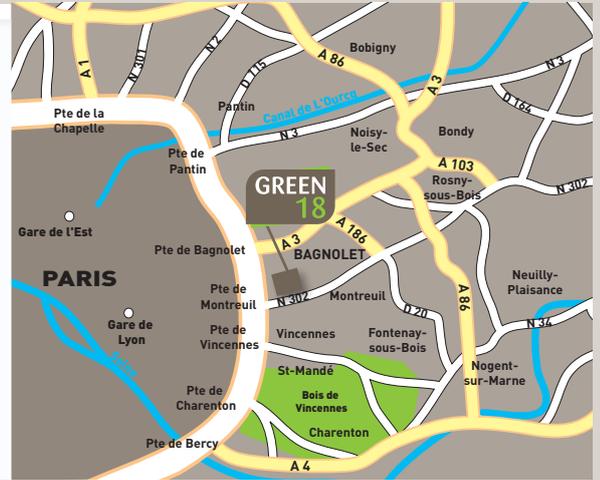
# GREEN 18

10-18 rue Paul Bert - Bagnolet

## PLAN MASSE



© arka www.arka-studio.fr - 2011 - Illustration non contractuelle



## Accès et Transports :

- Porte de Montreuil
- **Métro L9** - Robespierre  
**L3** - Gallieni
- **Tramway T3** - Saint Blaise (2012)
- **Bus** 102,122, 221, 351, 545
- **velib'** rue Edouard Vaillant et rue Etienne Marcel



# NOVAXIA